



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR  
Stanje na dan: 19.01.2026. 08:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Broj ZK uložka: 7236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1409/2026

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |                      | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|----------------------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2                   |           |
| 1.   | 1077/4                        | DVORIŠTE<br>POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112 |          |     | 4883<br>1233<br>3650 |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 4883                 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 4.1  | Zaprimljeno 09.03.2020.g. pod brojem Z-9103/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST O PROMJENI NA ZEMLJIŠTU ISPOSTAVE ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR KLASA: UP/I-932-07/20-02/62 09.03.2020, Na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne noivne" br. 20/17) i obavijesti o promjeni na zemljištu Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: UP/I-932-07/20-02/62 od 09.03.2020., zabilježuje se da je za poslovnu zgradu anagrafske oznake K. A. Stepinca 112 sagrađena na č. zem. 1077/4 k. o. Trogir u katastru priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/16-01/11, Urbroj: 2184/01-08/02-17-27 od 30. 06. 2017. god. |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|------|---|------------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>MEGALIT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 87219083598, KRALJA ZVONIMIRA 14, 21210 SOLIN  |            |
| 1.4  | Zaprimljeno 08.05.2025.g. pod brojem Z-20129/2025<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. ST-194/2025 07.05.2025             | na 1 (1.1) |
| 1.6  | Zaprimljeno 29.10.2025.g. pod brojem Z-47124/2025<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ: ST-194/2025 14.10.2025, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku. | na 1 (1.1) |

C  
Teretovnica

| Rbr.      | Sadržaj upisa   | Iznos                | Primjedba |
|-----------|---|----------------------|-----------|
| <b>5.</b> |   |                      |           |
| 5.1       | Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-32886/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 8HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE PUČAR IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-10087/2022-1 14.07.2022, na iznos od 10.300.000,00 EUR (slovima: desetmilijunatristotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  | 10.300.000,00<br>EUR |           |
| 5.3       | Zaprimljeno 14.01.2026.g. pod brojem Z-1409/2026<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU INSTRUMENTA OSIGURANJA POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIAN HUKELJ, ZAGREB DANA 13.01.2026, UGOVOR UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIAN HUKELJ, ZAGREB POD POSL. BR. OV-134/26 DANA 08.01.2026, UGOVOR O CESIJI POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIAN HUKELJ, ZAGREB POD POSL. BR. OV-132/2026 DANA 08.01.2026, SPECIJALNA PUNOMOĆ POTVRĐENA OD STRANE JAVNE BILJEŽNICE MARIJA GLIBOTA, ZAGREB POD POSL. BR. OV-23/2026 08.01.2026, dopušta se prijenos založnog prava za korist:<br><b>VIATOR D.O.O., OIB: 64731717121, KRALJA DRŽISLAVA 6, 21000 SPLIT</b>   |                      | na 5.1    |
| <b>6.</b> |   |                      |           |
| 6.1       | Zaprimljeno 16.07.2025.g. pod brojem Z-31061/2025<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. OVR-1760/2025 16.07.2025, radi osiguranja naplate na ime neplaćenih poreza i drugih javnih davanja iznosa od ukupno 352.182,17 EUR-a (glavnica 365.657,04 EUR-a i kamata 13.470,87 EUR-a) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 352.182,17 EUR-a teku od 22 ožujka 2025. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), koja stopa se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškova postupka osiguranja, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED SPLIT, OIB: 52634238587</b> | 352.182,17 EUR       |           |
| 6.2       | Zaprimljeno 16.07.2025.g. pod brojem Z-31061/2025<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |                      | na 6.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2026.